



THE HABITAT
RESIDENCE



THE HABITAT RESIDENCE

أسلوب جديد لحياتك من الراحة والفخامة، يضفي عليها
روعة الجمال الحقيقي ليعيد تعريف المفهوم الأساسي
للرفاهية والأسترخاء و بلمسة من الحداثة التي تجعل من
كل لحظة سبباً للفرح والاحتفال بهجة الحياة.

حياتك المثالية تبدأ من هنا !

A new style for your life of comfort and
luxury, giving it the magnificence of real
beauty to redefine the basic concept
of luxury and relaxation and a touch of
modernity that makes every moment a
reason to celebrate joy and the blissfulness
of life.

Your Ideal Life Begins Here!



THE HABITAT RESIDENCE

صمم مشروع **The Habitat Residence** مع الأخذ في الاعتبار اختيار الألوان النابضة بالحياة التي تعكس حداثة وفنون العمارة الأنيقة، و التي تعطي أجواءً من السعادة والسكينة على المكان. يتم تطوير هذا المجمع السكني على قطعة أرض مساحتها ٢٦٨٠.٢ متر مربع .

يشمل المجمع السكني ثلاث مباني، و كل مبنى يتكون من ٨ طوابق، و يحتوي على ٢٤ شقة سكنية واسعة و فاخرة. يوفر المجمع السكني خيار واسع من أنواع الشقق، و كل مبنى يحتوي على ١٨ شقة بثلاث غرف نوم و ٦ شقق بغرفتي نوم، بالإضافة إلى صالة واسعة و مطبخ مغلق/مفتوح ومن ٢-٣ حمامات، فضلاً عن أرضيتها الفخمة والتركيبات الرائعة في المطبخ والحمامات التي تتيح لك العيش بين هذه الجدران الأربعة الفاخرة. و بالإضافة الى ذلك يوفر كل مبنى في المجمع السكني العديد من الخدمات و من ضمنها مواقف سيارات، سونا، غرفة بخار، و نادي رياضي منفصل للرجال و النساء و نظام أمن. و قد تم تصميم المبنى ليتناسب مع مختلف الأذواق و الاحتياجات.

The Habitat Residence is designed considering the choice of vibrant colors that reflect modernity and elegant architecture, giving an atmosphere of happiness and tranquility to the place. This residential complex is being developed on a 2680.2 square meter plot of land.

The residential complex includes three buildings, each building consists of 8 floors, and contains 24 spacious and luxurious apartments. The residential complex offers a wide choice of apartment types. Each building contains 18 apartments with three bedrooms and 6 two bedroom apartments, a spacious lounge, a closed / open kitchen and 2-3 bathrooms, as well as its luxurious floor and superb kitchen and bathroom fixtures that allow you to live among these luxury walls. In addition, the apartment building has many services including parking, sauna, steam room, separate gymnasium for men and women and security system. The building is designed to suit different tastes and needs.

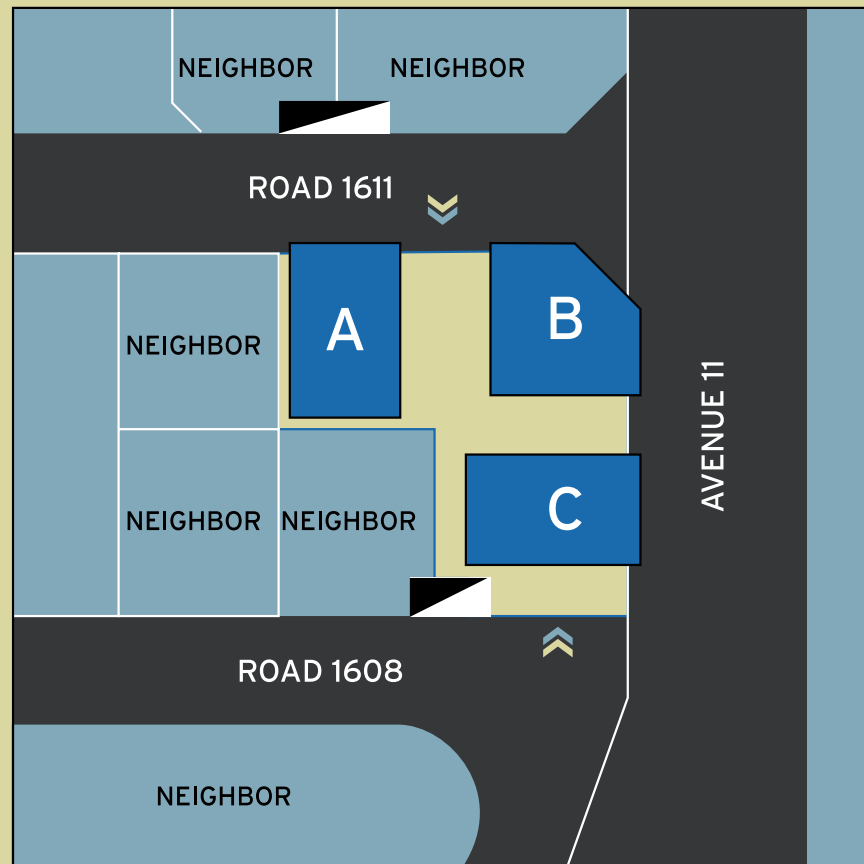


LOCATION

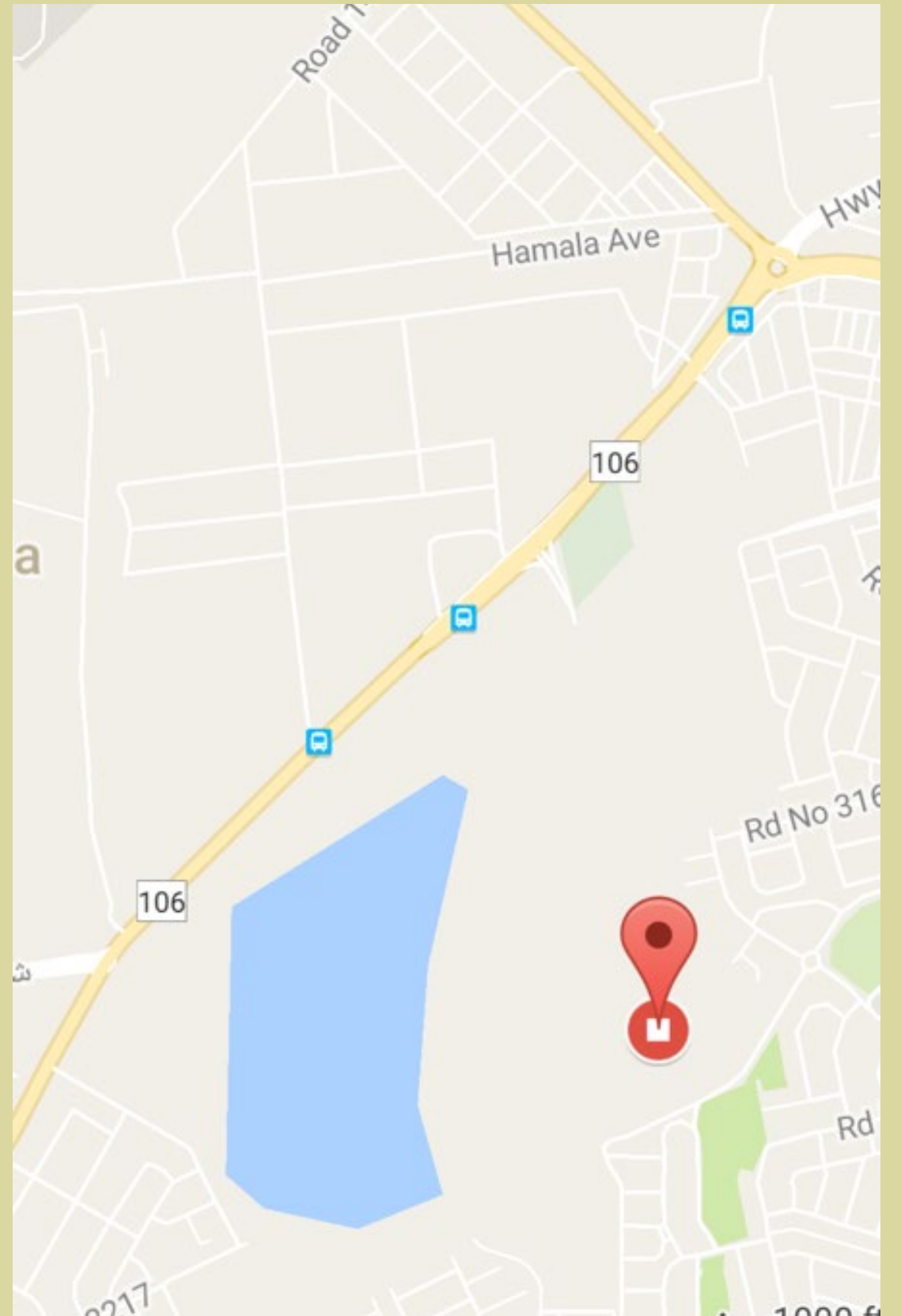
يقع "Habitat Residence" في مدينة حمد في مملكة البحرين، ويبعد دقائق قليلة عن جسر الشيخ خليفة بن سلمان. مدينة حمد هي منطقة سكنية فاخرة ذات مزايا، وتتكون أساساً من فيلات سكنية وأبراج. بالإضافة لذلك، تعتبر منطقة جميلة تحتوي على العديد من المرافق، بما في ذلك مجموعة من المطاعم والمقاهي العروضة والمشهورة، وتشكيلة متنوعة من محلات السوبر ماركت ومحلات البقالة، والمساجد، وكذلك أجهزة صراف آلي ومحطة وقود.

"Habitat Residence " is ideally located in Hamad Town in the Kingdom of Bahrain, within few minutes to Sh. Khalifa bin Salman bridge.

Hamad Town is a luxurious residential area with properties primarily consisting of residential villas and towers. Moreover, It is considered a lovely area that contain several facilities, including well known famous chains of restaurants & cafés, variety of super markets, mosques and groceries, As well as atms and Madinat Hamad petrol station.



SITE DEVELOPMENT PLAN



FULFILLING YOUR FAMILY'S NEEDS

Habitat Residence is more than just a residence. It is a way of living a chic lifestyle and elegance. Open up to a world of complementary design and cutting edge ingenuity.

At Habitat Residence , there is never a dull moment!

Habitat Residence أكثر من سكن، إنه وسيلة لحياة عصرية وأنيقة، هو طريقة للإفتاح على العالم المعاصر بأسلوب و تصميم أكثر براعة.

The Habitat Residence في ليس هناك لحظة مملة....



INTERIORS



EXQUISITE DETAIL

Harmonious Exterior Design

The architectural elements, colours and materials aim to blend in with the surroundings, but at the same time have a contemporary character, including fair-face, glass and stainless steel, while optimizing use of space and views and creating uniquely privileged properties.

Luxurious Interior Finishes

Aiming to create the ideal balance of comfort, style and functionality, the finishing materials that will be used are chosen to give each apartment its distinctive character and reflect today's contemporary way of life. Ceramic tiles will be used for the entrance hall floors, living and dining areas, kitchen , bed rooms and verandas. Along with Italian imported kitchen cupboards and bedroom wardrobes, adding to the luxurious interior decor that will make a lasting difference.

تفاصيل رائعة

تصميم خارجي متناغم

تهدف العناصر المعمارية والألوان والمواد إلى المزج مع المناطق المحيطة بها، ولكن في الوقت نفسه لها طابع معاصر، بما في ذلك الواجهات والزجاج والفولاذ المقاوم للصدأ، مع الاستفادة المثلى من المساحة والإطلالات وخلق خصائص متميزة بشكل فريد.

التشطيبات الداخلية الفاخرة

تهدف إلى خلق التوازن المثالي من الراحة والأناقة والأداء الوظيفي، حيث يتم اختيار المواد النهائية التي سيتم استخدامها لإعطاء كل شقة طابعها المميز وتعكس الطريقة المعاصرة للحياة اليوم. و سيتم استخدام بلاط السيراميك للأرضيات في مدخل القاعة، ومناطق المعيشة والطعام والمطبخ و غرف النوم والشرفات. جنباً إلى جنب مع خزائن المطبخ الإيطالي المستوردة وخزائن غرفة النوم، إضافة إلى الديكور الداخلي الفاخر الذي سيجعل المكان مختلف دائماً.

FACILITIES



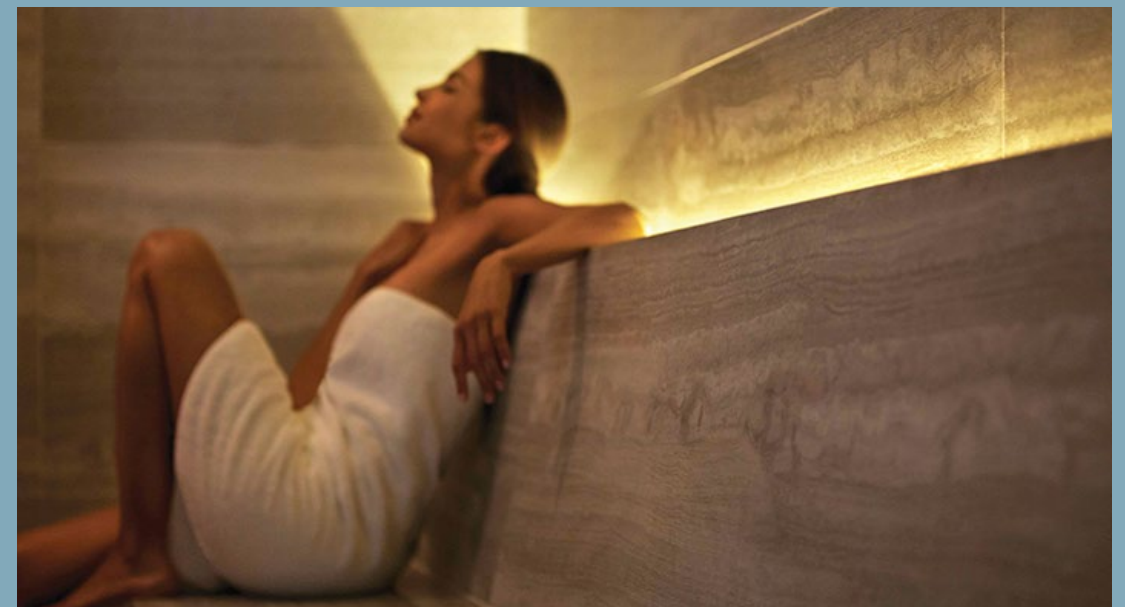
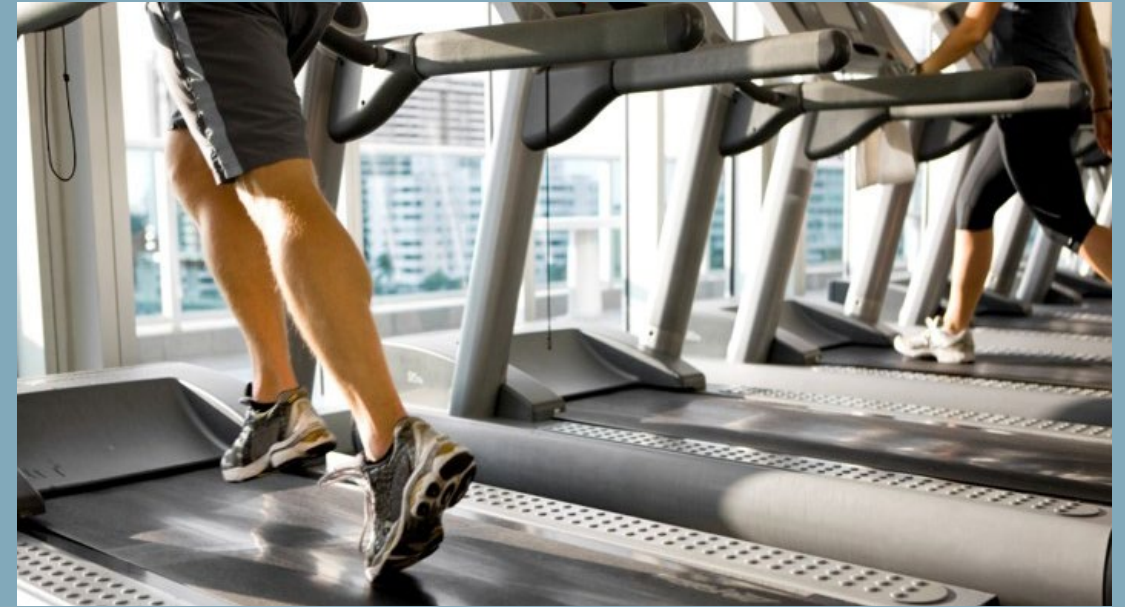
تقدم The Habitat Residence إقامة مع مجموعة من الخدمات لضمان الراحة المثلى والأمن و الحياة الصحية المليئة بالرفاهية، حيث أن المبنى يوفر أجهزة أمنية بتقنيات عالية الجودة لتضمن لكم الأمن والسلامة. وقد تم تجهيز كل مبنى في المجمع السكني مع مصعدين ذات تكنولوجيا وسرعة عالية لتلبية احتياجاتكم، وبالإضافة إلى ذلك المبنى يحتوي على مواقف سيارات واسعة. ويوفر المشروع أيضاً أسلوب راقى مفعم بالحياة والنشاط لحياتك، بوجود صاليتين للرياضة منفصلتين للرجال والنساء و سونا و حمام بخاري.

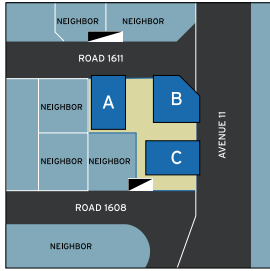
The Habitat Residence توفر العديد من الخدمات والتسهيلات التي تؤمن لك كل ما تتطلع إليه وتتمناه في بيت احلامك.



The Habitat Residence offers a range of complimentary services to ensure your optimum comfort and security, since it offers security services to help the residents at all the time. Each building in the residential compound is equipped with two high tech elevators with high speed to serve your needs and beyond, and it also offer wide car park to meet your demands.

The Habitat's first floor houses two gyms, one for the gents and one for the ladies, and each gym offers the best sporting equipment, in addition to sauna and steam. Overall, The Habitat Residence provides you with everything you wish in your dream home.





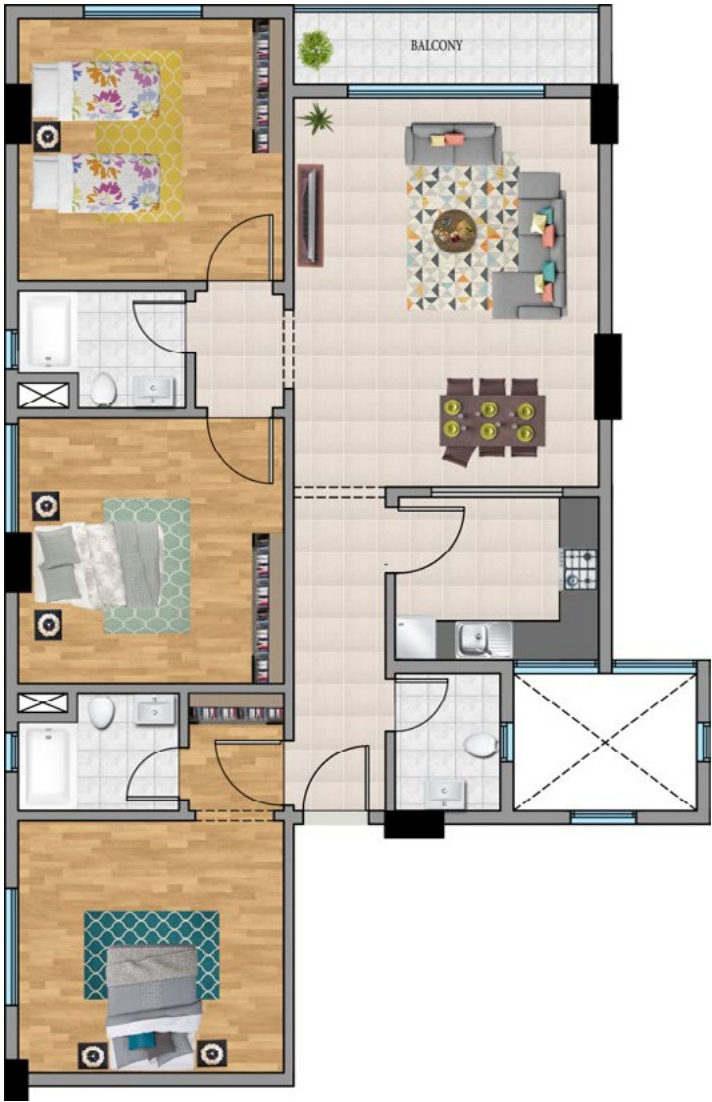
BUILDING A



BUILDING A - FLAT TYPE 1



Area:	124.705 Sqm
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Balcony	1
Living And Dining Hall	
Closed Kitchen	
No. Of Flats:	Building A- 6 Flats



BUILDING A - FLAT TYPE 2



Area:	129.913 sqm
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Balcony	2
Living And Dining Hall	
Closed Kitchen	
No. Of Flats:	Building A- 6 Flats



BUILDING A - FLAT TYPE 3



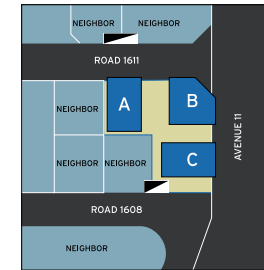
Area:	84.32 sqm
Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Living And Dining Hall	
Open Kitchen	
No. Of Flats:	Building A- 6 Flats



BUILDING A - FLAT TYPE 4



Area:	106.409 sqm
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Balcony	1
Living And Dining Hall	
Closed Kitchen	
No. Of Flats:	Building A- 6 Flats



BUILDING B



BUILDING B - FLAT TYPE 1



Area:	135.06 sqm
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Balcony	1
Living And Dining Hall	
Closed Kitchen	
No. Of Flats:	Building B - 6 Flats



BUILDING B - FLAT TYPE 2



Area:	100.73 sqm
Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Living And Dining Hall	
Closed Kitchen	
No. Of Flats:	Building B - 6 Flats



BUILDING B - FLAT TYPE 3



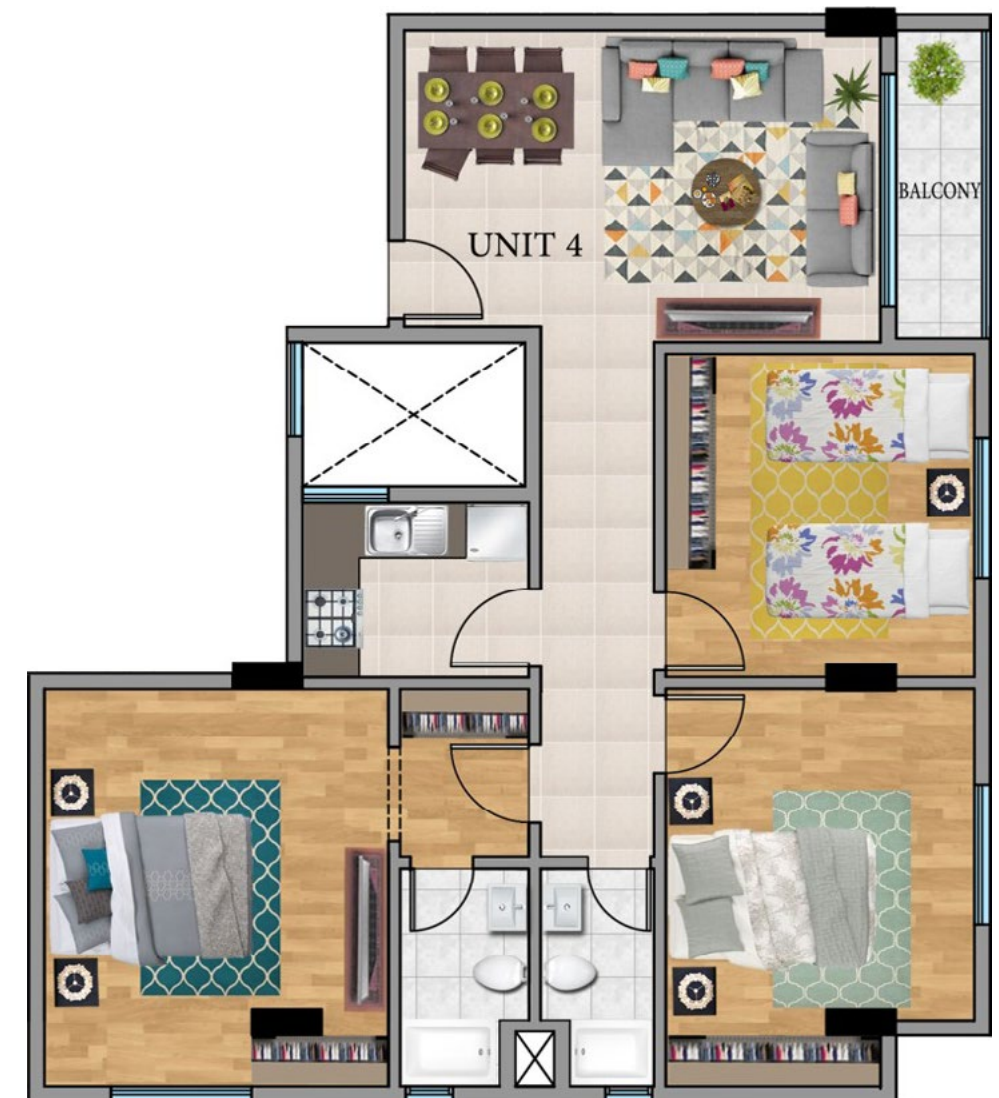
Area:	141.87sqm
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Balcony	1
Living And Dining Hall	
Closed Kitchen	
No. Of Flats:	Building B - 6 Flats

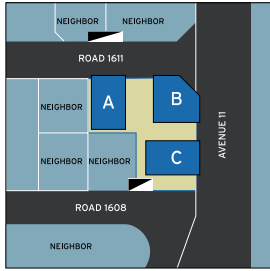


BUILDING B - FLAT TYPE 4



Area:	125.165 sqm
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Balcony	1
Living And Dining Hall	
Closed Kitchen	
No. Of Flats:	Building B - 6 Flats





BUILDING C



BUILDING C - FLAT TYPE 1



Area:	129.913 sqm
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Balcony	2
Living And Dining Hall	
Closed Kitchen	
No. Of Flats:	Building C - 6 Flats



BUILDING C - FLAT TYPE 2



Area: 129.913 sqm

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Balcony 2

Living And Dining Hall

Closed Kitchen

No. Of Flats: Building C - 6 Flats



BUILDING C - FLAT TYPE 3



Area: 90.45 sqm

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Balcony 1

Living And Dining Hall

Open Kitchen

No. Of Flats: Building C - 6 Flats



BUILDING C - FLAT TYPE 4



Area:	106.409 sqm
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Balcony	1
Living And Dining Hall	
Closed Kitchen	
No. Of Flats:	Building C - 6 Flats



YOU DREAM IT & WE BUILD IT!

Manazel Real Estate Company is a well-established real estate development company based in the Kingdom of Bahrain, managed by well professionals, who have immense depth of experience in property management, property consulting, legal advisory of buying and selling properties abroad and other business sectors.

We are striving to meet the increasing demand of properties in Kingdom of Bahrain and aspires to be way ahead in terms of quality, standard and innovation, becoming one of the leading most trusted companies in Bahrain within the coming years. We aim at guiding you through all the market opportunities and pitfalls, using our vast experience to ensure that you get the best possible result with minimum stress. We are currently managing several properties in the Kingdom of Bahrain and abroad.

أسست شركة منازل العقارية والمتابعة لمجموعة شركات فيصل شرف عام ٢٠٠٥ و يمتلكها المهندس فيصل شرف محسن و تعتبر إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مملكة البحرين.

أهداف الشركة:

١. توفير إحتياجات العائلة من خلال طرح أبراج سكنية ملائمة و فاخرة للمواطنين و الأجانب.
٢. تهدف الشركة إلى تطوير المنشآت السكنية في المملكة.
٣. تمنح فرص إستثمارية بعوائد ممتازة للمستثمرين.

إنجازات الشركة:

- أبراج مرمر في منطقة الجفير وافتتحت سنة ٢٠٠٨
- برج البيان في الجفير و افتتح سنة ٢٠١٠
- الرزان بلازا في القضيبة و افتتح سنة ٢٠١٣
- مبنى الزنج و افتتح سنة ٢٠٠٩
- مبنى الحورة و افتتح سنة ٢٠١٥
- مبنى البرهامه و افتتح سنة ٢٠١٣
- مبنى العدلية و افتتح سنة ٢٠١١
- برج بلو ويف في منطقة الجفير و افتتح سنة ٢٠١٥
- ومشاريع أخرى.



MANAZEL®

T +973 17 246 616

M +973 36 133 231

www.manazelre.com

 [manazel_realestate](https://www.instagram.com/manazel_realestate)